



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CD. LEDO, DGO.  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**



| No. | DESCRIPCIÓN                     | UBICACIÓN   | SUPERFICIE                        | VALOR DE ADQUISICION |
|-----|---------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|
|     |                                 |   |                                   | <b>47,403,857.55</b> |
| 1   | MERCADO DONATO GUERRA           | AV. FCO. I. MADERO, FCO. SARABIA Y C. CUAUHTEMOC Y ALDAMA                                   | S.C. 1793.00 M2, S.T. 1973.00 M2  | \$ 2,628,296.00      |
| 2   | LAVADEROS MUNICIPALES           | CALLE PINO SUAREZ, ZACATECAS Y AV. JUAN E. GARCIA Y JUAREZ, ZONA 3 MANZANA 56 LOTE 12       | S.T. 2061.00 M2                   | \$ 686,457.00        |
| 3   | CLINICA MUNICIPAL               | CALZADA GUADALUPE VICTORIA COL. LAS BRISAS  | S.T. 39.00 M2                     | \$ 240,976.00        |
| 4   | KINDER CENTRO CULTURAL COM./DIF | ZONA 7 MANZANA 32 LOTE 14 COL. SAN ISIDRO PRO.ALLENDE C.JUAN VILLEGAS Y NICANDRO VALENZUELA | 302.00 M2                         | \$ 52,410.00         |
| 5   | PRESIDENCIA MUNICIPAL           | AV. FCO. SARABIA NORTE. ZONA CENTRO   | S.T. 5980.00 M2<br>S.C 3824.00 M2 | \$ 6,784,325.00      |
| 6   | HOSPITAL GENERAL S.S.A.         | AV. CORONADO Y C. MORELOS ZONA CENTRO   | S.T. 503.00 M2<br>S.C. 48.00 M2   | \$ 2,909,970.47      |
| 7   | AMPL. HOSPITAL GENERAL S.S.A.   | AV. CORONADO Y C. MORELOS ZONA CENTRO   | S.T. 1286.00 M2                   | \$ 280,512.00        |
| 8   | ESC. PRIM. FRANCISCO SARABIA    | AVE. JUAREZ Y JUAN E. GARCIA CALLES GUERRERO Y MORELOS ZONA CENTRO                          | 5301.00M2 S.C<br>1154.00 M2       | \$ 3,157,432.00      |
| 9   | OFICINAS DEL DIF                | ZONA 2 M-Z39 LOTE 9 COL. CONSTITUYENTES BLVD. MIGUEL ALEMAN C. CHIHUAHUA                    | S.T. 554.00 M2                    | \$ 575,515.00        |

|            |  |   |                                     |                             |
|------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 10         | CENTRO CULTURAL CENTAURO                         | CALLE ALLENDE PTE.  | S.T 1101.98 M2                      | \$ 8,217,430.56             |
| 11         | CHALET GOROSAVE                                  | AVE.FCO. I MADERO NTE   | 661 M2                              | \$ 3,000,000.00             |
| 12         | FINCA URBANA C DEL CANAL No. 4                   | CALLE DEL CANAL PTE   |                                     | \$ 100,000.00               |
| 13         | EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA                    | PERIFERICO GOMEZ LERDO  |                                     | \$ 6,300,000.00             |
| 14         | CENTRO COMUNITARIO DE CD. JUAREZ DGO             | LOTE 1 MANZ 12 Z7   | 2176.47 M2                          | \$ 884,833.91               |
| 15         | CENTRO COMUNITARIO SAN FERNANDO                  | CALZ SAN FERNANDO ESC PROL<br>CHIHUAHUA Y SAN GABRIEL                     | 1530 M2                             | \$ 1,526,692.32             |
| 16         | CENTRO COMUNITARIO LAS BRISAS                    | MANZANA 53  | 12,105.23 M2                        | \$ 8,413,769.21             |
| 17         | CENTRO COMUNITARIO NAZARENO                      | VILLA NAZARENO  |                                     | \$ 138,811.09               |
| 18         | CENTRO COMUNITARIO SAN ISIDRO                    | C. SIN NOMBRE LOTE 18 MANZ 1 ZONA 4                                       | 1308 M2                             | \$ 1,506,426.99             |
| <b>No.</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b>                               | <b>UBICACIÓN</b>  | <b>SUPERFICIE</b>                   | <b>VALOR DE ADQUISICION</b> |
|            |  |   |                                     | <b>90,647,256.06</b>        |
| 1          | TERRENO CON INFRAESTRUCTURA UNIDAD DEPORTIVA     | PROL. FCO. I. MADERO Y BLVD. MIGUEL ALEMAN                                | S.T 48,967.36 M2, S.C.<br>270.50 M2 | \$ 24,916,094.80            |
| 2          | TERRENO C/INFRAESTRUCTURA PLAZA SN. FERNANDO     | AV. JUAN E. GARCIA CALLE ALLENDE Y<br>CALLEJON SAN FERNANDO               | S.T 726, 20 M2                      | \$ 413,820.00               |
| 3          | CVE. 003-060-018 COL. LAS FLORES                 | ZONA 3 MANZANA 56 LOTE 12 CALZ GPE<br>VICTORIA JUAREZ Y LAZARO CARDENAS   | S.T. 232.00M2                       | \$ 62,640.00                |
| 4          | TERRENO C/INFRAEST. BOMBA DE AGUA COL. 5 DE MAYO | ZONA 5 MANZANA 65 LOTE 1 J SANTOS<br>ZUÑIGA Y EPITACIO REA                | S.T. 460.00 M2                      | \$ 226,665.00               |
| 5          | CVE. 005-080-001 COL. HIJOS DE EJIDATARIOS       | ZONA 15 MANZANA 16 LOTE 1   | S.T. 1993 M2                        | \$ 538,110.00               |
| 6          | CENTRO DE SALUD CALLEJON STA. ROSA Y AV. HIDALGO | CALLEJON SANTA ROSA Y AV. HIDALGO<br>CALZ GPE VICTORIA                    | S.T 823.28 M2                       | \$ 51,517.83                |
| 7          | CANCHAS DPTVAS. COL. SAN ISIDRO CVE. 007-003-001 | ZONA 07 MANZANA 03 LOTE 1 PROL.<br>RAYON Y RAMON LEYVA                    | S.T. 7607.00 M2                     | \$ 912,840.00               |
| 8          | TERRENO C/INFRAEST. POZO DE AGUA COL. SAN ISIDRO | ZONA 07 MANZANA 32 LOTE 11 PROL.<br>ALLENDE Y C.JUAN VILLEGAS             | S.T. 477.00 M2                      | \$ 122,536.00               |
| 9          | CASETA DE POLICIA COL SAN ISIDRO                 | ZONA 7 MANZANA 32 LOTE 12 PROL.<br>ALLENDE Y TERCERA                      | S.T. 20.00 M2                       | \$ 29,724.00                |
| 10         | CVE. 008-040-001 COL. CESAR G. MERAZ (PLAZA)     | ZONA 8 MANZANA 40 LOTE 1 CALZ.<br>NEVADO DE TOLUCA PARICUTIN<br>ACONCAGUA | S.T. 2161 M2                        | \$ 396,900.00               |
| 11         | FUNDO LEGAL (CHIHUAHUA-ZACATECAS)                | C. CHIHUAHUA HASTA<br>C. ZACATECAS  |                                     | \$ 1.00                     |

|    |  |  |                                |                  |
|----|--|--|--------------------------------|------------------|
| 12 | CVE. 001-023-001 (PLAZUELA JUAREZ)                 | CALLES MORELOS, RAYON, AV. ZARAGOZA Y CORONADO Z.C.            | S.T. 8446.00 M2 S.C. 45.00 M2  | \$ 3,586,029.00  |
| 13 | CVE. 001-050-001 (PARQUE VICTORIA)                 | AVE. CORONADO FCO. I MADERO Y CALLES OCAMPO Y CHIHUAHUA        | S.T. 31057.00 M2 S.C 126.61 M2 | \$ 17,741,199.00 |
| 14 | AQUILES SERDAN Y CHIHUAHUA                         | AVE. AQUILES SERDAN Y C. CHIHUAHUA ZONA CENTRO                 | S.T. 735.49 M2 S.C. 99.00 M2   | \$ 375,447.00    |
| 15 | TERRENO C/INFRAESTRUCTURA (PLAZA DE TOROS)         | AVE. AQUILES SERDAN , ZARAGOZA Y C. CHIHUAHUA Y ZARCO          | S.T. 3757.00 M2 S.C. 335.00 M2 | \$ 1,518,928.00  |
| 16 | TERRENO C/INFRAEST. CVE. 002-001-001 PLAZA PPAL.   | AVE. FCO. SARABIA, FCO. I MADERO Y C. ALLENDE E HIDALGO        | S.T 598093.00 M2 S.C 130.31    | \$ 6,743,709.00  |
| 17 | TERRENO C/INFRAEST. CVE. 002-040-001 (AVIÓN DE SAR | BLVD. MIGUEL ALEMAN CALLE CHIHUAHUA Y AV. MATAMOROS            | S.T 885.00 M2 S.C 135.00 M2    | \$ 449,748.00    |
| 18 | CVE. 002-075-018 BOCACALLE FCO. I. MADERO          | FCO I MADERO   |                                | \$ 93,927.00     |
| 19 | CVE. 002-075-017 BOCACALLE MADERO NTE.             | AVE. FCO. I. MADERO PROLONGACION NORTE MARGARITA GOMEZ PALACIO | S.T. 138.25 M2                 | \$ 24,840.00     |
| 20 | CVE. 002-079-019 BOCACALLE COL. NIÑOS HEROES       | PROL. FC. I MADERO Y AVE. TEPOCHTECALLI                        | S.T 264.60 M2                  | \$ 47,628.00     |
| 21 | CVE. 008-0119-010 CANCHAS DPTVAS. VILLA DE LAS FLO | ZONA 11 MANZANA 01 LOTE 10 AZUCENAS, CLUB CAMPESTRE            | S.T 2004.00 M2                 | \$ 266,310.00    |
| 22 | CVE. 028-218-003 VIALIDADES                        | EJIDO LERDO FRACC. DE PARCELA NO. 218 P1/121                   | S.T 2351.25 M2                 | \$ 423,225.00    |
| 23 | CVE. 103-138-001 PANTEON CD. JUAREZ                | ZONA 1 MANZANA 38 LOTE 1                                       | S.T. 2651.00 M2                | \$ 1,259,919.10  |
| 24 | TERRENO C/INFRAEST. UNIDAD DPTVA.                  | PARCELA NO. 211 P1/1Z-1 EJIDO LERDO                            | S.T 46820.93                   | \$ 2,809,255.80  |
| 25 | RELLENO SANITARIO FRACC. SN. FERNANDO              | ANTIGUA HACIENDA FRACC. NO. 8 SAN FERNANDO                     | S.T 200,010 M2                 | \$ 880,001.00    |
| 26 | CVE. 002-054-002 BALDÍO                            | MANZANA 54 ZONA 02 PROL. ALZ COAHUILA NTE. COL. CONSTITUYENTES | S.T 1500 M2                    | \$ 720,019.20    |
| 27 | CVE. 28-257-076 POLIGONO EN FRACC. LERDO II        | POLIGONO EN FORMA DE TRIANGULO                                 | S.T 11, 067.00M2               | \$ 212,340.60    |
| 28 | CVE. 024-020-001 PER. Y PROL. ZACATECAS CERRO DE L | LIBRAMIENTO PERIFERICO TORREON GOMEZ PALACIO CD LERO           | S.T 42,000.00 M2               | \$ 3,017,070.00  |
| 29 | TERRENO PLANTA TRATADORA DE JUAN E. GARCIA         | FRACC.PARCELA 35 P1/4-Z-1, JUAN E GARCIA                       | 5914 M2                        | \$ 60,000.00     |
| 30 | TERRENO EJIDO EL RAYO (1 HA PARQ. RAYMUNDO)        |  |                                | \$ 110,000.00    |
| 31 | TERRENO EJIDO 21 DE MZO. CONST. ESTANQUE ALM. AGUA | FRACCION DE LA PARCELA P1/1 Z-1                                |                                | \$ 70,000.00     |
| 32 | AMPL. DEL RELLENO SANITARIO                        | FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS II                                 |                                | \$ 413,557.00    |
| 33 | AREA DE CESION FRACC. SAN JUAN 025-281-002         | LOTE A (AREA DE CESION MPAL.)                                  | 2452.03 M2                     | \$ 395,760.45    |

|    |   |   |            |    |              |
|----|---|---|------------|----|--------------|
| 34 | CAMPO DEPORTIVO 103-048-004                     | ZONA 01 MANZANA 48 LOTE 04 EX EJIDO VILLA JUAREZ AV. SANTOS DEGOLLADO AVE. LAZARO CARDENAS AGUSTIN MELGAR | 9476 M2    | \$ | 113,712.10   |
| 35 | CAMPO DE FUTBOL VJ 102-088-001                  | ZONA 01 MANZANA 88 LOTE 01 VILLA JUAREZ, DGO.   | 64444 M2   | \$ | 77,328.00    |
| 36 | CANCHAS DE BASQUET Y ATLETISMO 103-099-001      | ZONA 01 MANZANA 99 LOTE 01 EX EJIDO VILLA JUAREZ  | 19,848 M2  | \$ | 238,176.00   |
| 37 | FRACC. SAN ANTONIO AREA VERDE 029-137-002 Y 003 | ARTURO GAMIZ GUILLERMO CH GALINDOC. DIVISION DEL NORTE ESQ. /SERGIO                                       | 4201.77 M2 | \$ | 441,185.85   |
| 38 | FRACC. HUERTAS II AREA VERDE 029-144-002        | FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS II  | 2161.97 M2 | \$ | 227,006.85   |
| 39 | CERRADAD LAS MARGARITAS AREA VERDE 031-195-002  | CIRCUITO DE LAS MARGARITAS ESQUINA CON AV. DE LAS ESTRELLAS DEL FRACC. CERRADA LAS MARGARITAS             | 4131.53 M2 | \$ | 433,810.65   |
| 40 | FRACC. LAS PALMAS AREA VERDE 005-005-156        | C.WASHINGTONIA S/N  | 668.99 M2  | \$ | 132,939.45   |
| 41 | PLAZA JESUS REYES ESQUIVEL 016-038-001          | COL. 5 DE MAYO  | 4006 M2    | \$ | 841,260.00   |
| 42 | FRACC. VALLE AREA VERDE 036-205-136             | PROLONG. HIDALGO Y CALLE AMARANTO   | 1410.00 M2 | \$ | 197,400.00   |
| 43 | FRACC. SAN CARLOS 031-177-019/020               | MANZANAS 4Y7 FRACC. SAN CARLOS  | 3326.64 M2 | \$ | 217,789.05   |
| 44 | PANTEON MUNICIPAL                               | PROLONGACION ALLENDE  |            | \$ | 3,901,211.06 |
| 45 | PRIMERA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL         | PROLONGACION ALLENDE  |            | \$ | 9,461,457.58 |
| 46 | SEGUNDA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL         | PROLONGACION ALLENDE  |            | \$ | 686,966.50   |
| 47 | TERCERA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL         | PROLONGACION ALLENDE  |            | \$ | 892,131.50   |
| 48 | TERRENO PARA CEMENTERIO DE VILLA LA LOMA        | LEON GUZMAN   |            | \$ | 138,000.00   |
| 49 | AREAS VERDES FRACC. RESIDENCIAL JARDINES        | RESIDENCIAL JARDINES  |            | \$ | 921,501.00   |
| 50 | AREAS VERDES FRACC. TECNOLOGICO                 | FRACC. TECNOLOGICO  |            | \$ | 664,472.90   |
| 51 | AREAS VERDES FRACC. SAN GREGORIO                | FRACC. SAN GREGORIO   |            | \$ | 365,513.60   |
| 52 | AREAS VERDES LOS MOLINOS                        | FRACC. LOS MOLINOS  | 3960.40 M2 | \$ | 1,097,822.88 |
| 53 | AREAS VERDES SEGUNDA EPATA SAN JUAN             | FRACC. SAN JUAN   | 3475.81 M2 | \$ | 364,960.05   |
| 54 | TERRENO PARA CENTRO COMUNITARIO SAN ISIDRO      | SAN ISIDRO  | 188 M2     | \$ | 47,000.00    |
| 55 | TERRENO EN VILLA JARDIN                         | SAN ISIDRO  | 242 M2     | \$ | 60,500.00    |
| 56 | TERRENO DEL RASTRO                              | EJIDO LOS ANGELES   |            | \$ | 172,299.26   |
| 57 | AREA VERDE EN CERRADA SAN JOSE                  | FRACC CERRADA SAN JOSE  |            | \$ | 63,050.00    |