

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DE LERDO, DGO.

SESION ORDINARIA DE CABILDO NUM. 108

En la Ciudad de Lerdo del Estado de Durango, del día Viernes 15 de Enero de 2016 (Dos mil dieciséis), reunidos en el lobby del "Teatro Centauro" de ésta Ciudad declarado recinto oficial., y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 35 fracción I, 36, 37, 38, 39, 40,41,42, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y estando presentes los integrantes del H. Cabildo el Ing. Luis de Villa Barrera, Presidente Municipal; Ing. Rodrigo Silva Cardona, Síndico Municipal; C. Raúl Pérez Robles, Primer Regidor; C.P. Sandra Refugio del Río López, Segundo Regidor; C. Manuel de Jesús Sánchez Calzada, Tercer Regidor; C.P. Homero Martínez Cazares, Cuarto Regidor; C. Fernando Martínez Cazares, Quinto Regidor; C.P. Miguel Martínez Díaz, Sexto Regidor; C. Javier Espinoza Pantoja, Séptimo Regidor; Profra. Irma Patricia Reyes Hernández, Octavo Regidor; C. José Alberto Ochoa Martínez, Noveno Regidor; Ing. María de Jesús Carreón Martínez, Décimo Regidor; C. Martín Alberto Garza Izaguirre, Décimo Primer Regidor; Lic. Héctor Escamilla Ávila, Décimo Segundo Regidor; Lic. José Raúl Villegas González, Décimo Tercer Regidor; C. Luis Manuel Armijo Peña, Décimo Cuarto Regidor; y Lic. Gerardo Lara Pérez, Secretario del R. Ayuntamiento. Hace uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento.- Gracias Señor, buen día. **Como primer punto del orden del día: Lista de Asistencia.-** Hace uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento.- Procedo al pase de lista a los integrantes del H. Cabildo. **Como Segundo punto del orden del día: Declaración de Quórum.-** Hace uso de la voz el C. Presidente Municipal.- Siendo las ocho horas con treinta y cinco minutos, del día de la fecha y habiendo quórum, declaro formalmente instalada la presente Sesión Ordinaria de Cabildo y válidos todos los trabajos que se realicen. **Como tercer punto del orden del día: Lectura y Aprobación del orden del día.-** Hace uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento.- Quienes estén a favor de aprobar el orden del día, favor de manifestarlo de la manera acostumbrada. **Aprobado por Unanimidad.....**

Como cuarto punto del orden del día: Lectura, Observación y Aprobación del acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo Núm. 107.- Hace uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento.- Con fundamento en lo que dispone el artículo 40 de La Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango, solicito la dispensa

de la lectura, en virtud de haber sido entregada para su revisión, quienes estén a favor de aprobar la dispensa del Acta 107, manifestarlo de la manera acostumbrada. **Aprobado por Unanimidad.** Quienes estén a favor de aprobar el Acta 107, favor de manifestarlo de la manera acostumbrada. **Aprobado por Unanimidad.....**

Como quinto punto del orden del día: Correspondencia Recibida.- Oficio 5.1.-

Dirigido al: H. Cabildo en pleno, enviado por: el C. Simón González Mijares.

Asunto: solicita se le asigne una superficie de 4.00 mts por 29.00 mts para usarlo como vivienda y que según vecinos es peligrosa para la gente que habita ese sector., en la forma y términos que indica. **se turna a la comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Hacienda, para su estudio y dictamen correspondiente.....**

Como sexto punto del orden del día: Dictamen emitido por la Comisión de Hacienda.- Hace uso de la voz el Sindico Municipal, para dar lectura al dictamen en mención. 6.1-

Respecto a la solicitud presentada por la C.P. María Cecilia Amatón Grajeda, Tesorera Municipal, con el propósito de otorgar a los contribuyentes del impuesto predial el 50% de subsidio en multas y recargos y con el firme propósito de ayudar a la economía de los ciudadanos del Municipio de Lerdo. Hecho lo anterior se toma el siguiente: **“Acuerdo 474/16 El H. Cabildo autoriza por Unanimidad al Presidente Municipal, y/o a la Tesorera y Sindico, previa autorización del Presidente Municipal, para que firme hasta un 50 % de subsidio en multas, recargos y accesorios en el área urbana, los meses de Enero, Febrero y Marzo, y hasta un 80% en el área Rural. Comuníquese lo aquí acordado al Presidente de la Comisión de Hacienda, Catastro Municipal, Departamento de Ingresos, Tesorería Municipal y Contraloría Municipal, para que se proceda en consecuencia”.....**

Como séptimo punto del orden del día: Dictamen emitido por la comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.- Hace uso de la voz el cuarto Regidor, para dar lectura al dictamen en mención. 7.1-

Respecto a que se autorice la ratificación del acuerdo 451/2006, en la forma y términos que señala. Hecho lo anterior se toma el siguiente: **“Acuerdo 475/16 El H. Cabildo autoriza por Mayoría con seis abstenciones por parte de los C.C. Ing. María de Jesús Carreón Martínez, Décimo Regidor; C. Martin Alberto Garza Izaguirre, Décimo Primer Regidor; Lic. Héctor Escamilla Ávila, Décimo Segundo Regidor; Lic. José Raúl Villegas González, Décimo Tercer Regidor; C. Luis Manuel Armijo Peña, Décimo Cuarto Regidor y Profr. José Hilario García Esparza, Décimo Quinto Regidor, La ratificación del acuerdo de cabildo no. 451/2006, de fecha 25 de Abril de 2006, donde se autorizó el proyecto del Fraccionamiento “El Kiosko” viviendas de interés medio y alto, ubicado en la antigua parcela no. 238 y 239 del Ejido Lerdo, de esta Ciudad, con una superficie de total de**

46,068.21 m2., consta de 179 lotes, de los cuales 147 lotes son de medidas 8.00 mts., de frente por 16.50 mts. de fondo con una superficie 19,404.00 m2, y 32 lotes de medidas irregulares con una superficie de 6,032.45 m2, son los siguientes: manzana 1 lote 1 de 11.38 mts. de frente por 16.50 mts. de fondo, lote 6 de 10.76 mts. x 19.78 mts. x 21.70 mts. x 16.50 mts., lote 7 de 7.62 mts. x 16.50 mts. x 18.53 mts. x 19.78 mts., lote 14 de 6.13 mts. x 5.70 x 11.21 mts. x 8.25 mts. x 16.50 mts., manzana 2 lote 1 de 10.72 mts. x 16.50 mts. x 13.37 mts., lote 13 de 9.84 mts. x 16.50 mts., manzana 3 lote 15 de 8.00 mts. x 16.50 mts. x 15.34 mts. x 18.05 mts., manzana 4 lote 1 de 9.07 mts. x 16.50 mts. x 16.40 mts. x 18.00 mts., lote 7 de 14.88 mts. x 17.88 mts. x 8.00 mts. x 16.50 mts., manzana 5 lote 1 de 6 x 20.16 x 15.36 x 16.50 x 2.30, lote 24 de 10.01x 16.50 mts., lote 37 de 13.01 x 16.50, lote 38 de 10.98 x 16.50, lote 48 de 16.46 x 16.50 x 7.60 x 17.85, manzana 7 lote 1 de 12.46 x 16.50, lote 7 de 12.09 x 16.50 x 12.46 x 16.51, manzana 8 lote 6 de 13.07 x 16.50 x 13.44 x 16.51, lote 12 de 13.80 x 16.50 x 13.44 x 16.51, manzana 9 lote 1 11.70 x 16.50 x 11.30 x 16.51, lote 6 de 11.07 x 16.50, lote 7 de 11 x 16.50 x 11.36 x 16.51, lote 12 de 11.07 x 16.50, manzana 10 lote 1 de 10.00 x 16.50, lote 6 de 10.00 x 16.50, lote 7 de 11.56 x 16.50, lote 10 de 11.92 x 16.50 x 11.56 x 16.51, manzana 11 lote 1 de 8.97 x 16.50 x 8.60 x 16.51, lote 8 de 8.24 x 16.50 x 8.60 x 16.51, manzana 12 lote 1 de 9.96 x 16.50x 9.360 x 16.51, lote 8 de 9.24 x 16.50 x 9.60 x 16.51. superficie total de área vendible 25,436.45 m2, superficie vial 15,596.24 m2 y superficie de área de donación 4,306.431 m2., calles interiores de 12.00 mts. de sección. uso de suelo indicado como habitacional media unifamiliar, en cuanto a las vialidades se realizarán de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano, se da continuidad a las Calles Badianes y Álamos del Fraccionamiento Residencial Jardines que colinda al Fraccionamiento El Kiosko. condicionado: a que cumpla con los requisitos que marca el Plan Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Lerdo, Dgo., Reglamento de Construcciones y Desarrollo Urbano para el Municipio de Lerdo, Durango, capítulo VI.- normas para condominios y Ley General de Desarrollo Urbano del Estado de Durango título cinco, capítulo I., así como, observaciones e indicaciones de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Comuníquese lo aquí acordado al Presidente de la Comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Dirección de Obras Públicas, Dirección de Catastro Municipal, Tesorería Municipal y Contraloría Municipal, para que se proceda en consecuencia”.....

Hace uso de la voz el Décimo Segundo Regidor.- Buen día nadamas al Presidente de la comisión por esa omisión que se tuvo el día de ayer estábamos formalmente convocados a sesión a las 10:00 am sabemos que tiene muchos compromisos en su partido pero no puede convocar a la hora que ustedes quieran la comisión era alas 10 y estuvimos presentes ya más tarde supe que cambiaron la hora

deliberadamente sin haber informado por ese motivo mi abstención porque desconozco el asunto. **Como octavo punto del orden del día: Asuntos Generales.**- Hace uso de la voz el Décimo Primer Regidor.-Nadamas para ver qué ha pasado con el tema de la chihuahua no se ha hecho absolutamente nada. Hace uso de la voz el Presidente Municipal.- Estamos ya viendo esa situación por unos detalles que hubo, si quisiera que comparezca el Director de Obras y el de Transito para que nos explique el avance. Hace su intervención el Director para dar una breve explicación del tema.,

Hace uso de la voz el Presidente Municipal.-Solicito secretario se tome un acuerdo de cabildo para que cada semana comparezca el Director e informe para así aclarar cualquier duda de los compañeros del Cabildo. Hace uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento.- Se somete a consideración la comparecencia del Director de Obras Publicas cada semana para informar los avances al respecto.

Aprobado por Unanimidad. Hace uso de la voz el Decimo Quinto Regidor.- Cuál es el papel que desempeña obras publicas en relación a las construcciones de los fraccionamientos, porque no sé si está realizando desde que empieza la obra la revisión porque las constructoras están dejando una serie de problemas al municipio como el fracc. San Carlos ya que el blvrd. Quedo muy bajo y se encharca, que pasa si checan y están al pendiente o el fracc. El Rosario esta mas alto y en el huizache y san Ángel se ladea el agua hacia ese lado, obras tiene que ver o no, la pregunta nace al fraccionamiento que se va hacer como el municipio invierte dinero. Hace uso de la voz el Décimo Tercer Regidor.- Buen día a todos, es solo una sugerencia o petición en esta semana se ha difundido en medios locales el tema de la demanda de los extrabajadores si bien es cierto nosotros no nos hemos metido en esta situación porque la situación es legal, sin embargo salieron notas diciendo que panistas quieren dejar sin obra pública al Ayto. de Lerdo, si decirles que no generalicen que no lo hagan político porque este problema lo dejo una administración priista, si hablamos que a Lerdo lo dejan sin obra desde que empezó la administración a la fecha no ha habido mucha obra que presumir ahorita entendemos que por tiempos de campaña se inauguran obras que aun no se han terminado como el Mercado Donato Guerra si exigirle alcalde que no se haga político si decirle que no hemos hecho declaraciones ni a favor ni en contra, y ustedes ya lo hacen político. Hace uso de la voz el Presidente Municipal.- Me gustaría si aclarar, en mi comentario de prensa yo siempre dije ex funcionarios municipales, y le solicito al Secretario del R. Ayto., que comente al respecto por que es el que lleva el aspecto técnico jurídico de este asunto. Hace uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento.- Prácticamente todos los diarios y tv básicamente es a razón del periódico victoria el contexto comparando la declaración nunca mencionamos eso le corresponde al que argumento eso, se manifiesta y con todo respeto y manejo institucional, ya si el diario puso un

encabezado apantallante es responsabilidad del director del diario, nosotros nos dirigimos con respeto y damos la cara y manifestarle que la administración respeta a todos los partidos., en otro tema queremos otorgar un reconocimiento al comandante Sergio Alberto Martínez Castruera, ya que lo trasladan a el Edo. de Zacatecas y si reconocerle la labor que hizo en la laguna. **Como noveno punto del orden del día: Clausura de la Sesión Ordinaria Numero 108.**- Hace uso de la voz el C. Presidente Municipal.- No habiendo otro asunto que tratar, se declara la clausura de esta Sesión Ordinaria de Cabildo número 108, siendo las ocho horas con cincuenta y un minutos del día 15 de Enero de 2016, que tengan buen día.....