

R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE: LERDO, DGO.
INVENTARIO ACTUALIZADO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

TERRENOS Y EDIFICIOS NO HABITACIONALES

No.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICION
1	UNIDAD DEPORTIVA	PROL. FCO. I. MADERO Y BLVD. MIGUEL ALEMAN	S.T. 48,967.36 M2 S.C. 270.50 M2	03/02/1989	\$ 24,916,094.80
2	PLAZA SAN FERNANDO	AV. JUAN E. GARCIA CALLE ALLENDE Y CALLEJON SAN FERNANDO	S.T. 726.20M2	03/02/1989	\$ 413,820.00
3	MERCADO DONATO GUERRA	AV. FCO. I. MADERO, FCO. SARABIA Y C. CUAUHTEMOC Y ALDAMA	S.C. 1,793.00M2 S.T. 1,793.00 M2	03/02/1989	\$ 2,628,296.00
4	LAVADEROS MUNICIPALES	CALLE PINO SUAREZ, ZACATECAS Y AV. JUAN E. GARCIA Y JUAREZ, ZONA 3 MANZANA 56 LOTE 12	S.T. 2,061.00 M2	03/02/1989	\$ 686,457.00
5	AREA VERDE COL. LAS FLORES	AREA VERDE ZONA 3 MANZANA 56 LOTE 12 COL. LAS FLORES CALZ GPE VICTORIA JUAREZ Y LAZARO CARDENAS	S.T. 232.00 M2	20/09/1989	\$ 62,640.00
6	MODULO DE PREVENION SOCIAL	CALZADA GUADALUPE VICTORIA COL. LAS BRISAS	S.T. 39.00 M2	30/09/2023	\$ 240,976.00
7	POZO DE AGUA BOMBA DEL AGUA	ZONA 5 MANZANA 65 LOTE 1 COL. 5 DE MAYO J SANTOS ZUÑIGA Y EPITACIO REA	S.T. 460.00 M2	20/09/1989	\$ 226,665.00
8	PLAZA REVOLUCION AREA VERDE BLVD. MIGUEL ALEMAN Y C. MANUEL CASTAÑEDA COL. HIJOS DE EJIDATARIOS	ZONA 15 MANZANA 16 LOTE 1 COL. HIJOS DE EJIDATARIOS	S.T. 1,993.00 M2	27/07/1993	\$ 538,110.00
9	CENTRO COMUNITARIO DEL D.I.F. DONACION DE CENTRO DE SALUD	CALLEJON SANTA ROSA Y AV. HIDALGO CALZ GPE VICTORIA	S.T 823.28	24/08/1999	\$ 51,517.83
10	SKATE PARK	ZONA 07 MANZANA 03 LOTE 1 COL. SAN ISIDRO PROL. RAYON Y RAMON LEYVA	S.T. 7,607.00 M2	20/09/1989	\$ 912,840.00
11	POZO DE AGUA	ZONA 07 MANZANA 32 LOTE 11 COL. SAN ISIDRO PROL. ALLENDE Y C.JUAN VILLEGAS	S.T. 477.00 M2	20/09/1989	\$ 122,536.00
12	CASETA DE POLICIA	ZONA 7 MANZANA 32 LOTE 12 COL. SAN ISIDRO PROL. ALLENDE Y TERCERA	S.T. 20.00 M2	20/09/1989	\$ 29,724.00
13	KINDER CENTRO CULTURAL COMUNITARIO/DIF	ZONA 7 MANZANA 32 LOTE 14 COL. SAN ISIDRO PRO.ALLENDE C.JUAN VILLEGAS Y NICANDRO VALENZUELA	S.T. 302.00 M2	20/09/1989	\$ 52,410.00
14	(PLAZA) AREA VERDE	ZONA 8 MANZANA 40 LOTE 1 COL. CESAR G. MERAZ CALZ. NEVADO DE TOLUCA PARICUTIN ACONCAGUA	S.T. 2,161.00 M2	20/09/1989	\$ 396,900.00
15	VARAS 2	C. CHIHUAHUA HASTA C. ZACATECAS	S.T. 1,440,000.00 M2		\$ 1.00
16	OFICINA PRESIDENCIA MUNICIPAL	AV. FCO. SARABIA NO. 3 NORTE. ZONA CENTRO	S.T. 5,980.00 M2 S.C. 3,824.00 M2	03/02/1989	\$ 8,314,538.45
17	HOSPITAL GENERAL S.S.A	AV. CORONADO Y C. MORELOS ZONA CENTRO	S.T. 503 M2 S.C. 48.00 M2	03/02/1989	\$ 2,909,970.47
18	AMPL. DE HOSPITAL GENERAL S.S.A.	AV. CORONADO Y C. MORELOS ZONA CENTRO	S.,T. 1286.00 M2	03/02/1989	\$ 280,512.00
19	PLAZUELA BENITO JUAREZ	CALLES MORELOS, RAYON, AV. ZARAGOZA Y CORONADO Z.C.	S.T. 8,446.00 M2 S.C. 45.00 M2	03/02/1989	\$ 3,586,029.00

20	PARQUE VICTORIA	AVE. CORONADO FCO. I MADERO Y CALLES OCAMPO Y CHIHUAHUA	S.T. 31,057.00 M2 S.C. 126.61 M2	03/12/1989	\$ 17,741,199.00
21	TALLER MUNICIPAL AHORA PLAZA DE TOROS	AVE. AQUILES SERDAN Y C. CHIHUAHUA ZONA CENTRO	S.T. 735,49 M2 S.C. 99.00 M2	04/02/1988	\$ 375,447.00
22	PLAZA DE TOROS	AVE. AQUILES SERDAN , ZARAGOZA Y C. CHIHUAHUA Y ZARCO	S.T. 3,757.00 M2 S.C. 335.00 M2	03/02/1989	\$ 1,518,928.00
23	PLAZA PRINCIPAL	AVE. FCO. SARABIA, FCO. I MADERO Y C. ALLENDE E HIDALGO	S.T. 5980.93.00 M2 S.C. 130.31 M2	03/02/1989	\$ 6,743,709.00
24	ESCUELA PRIMARIA FCO. SARABIA	AVE. JUAREZ Y JUAN E. GARCIA CALLES GUERRERO Y MORELOS ZONA CENTRO	S.T. 5,301.00 M2 S.C. 1,154.00 M2	03/02/1989	\$ 3,157,432.00
25	OFICINAS DEL DIF	ZONA 2 M-Z39 LOTE 9 COL. CONSTITUYENTES BLVD. MIGUEL ALEMAN C. CHIHUAHUA	S.T. 554.00 M2	20/09/1989	\$ 575,515.00
26	MONUMENTO C.P.A. FCO. SARABIA	BLVD. MIGUEL ALEMAN CALLE CHIHUAHUA Y AV. MATAMOROS	S.T. 885.00 M2 S.C. 135.00 M2	03/02/1989	\$ 449,748.00
27	AMPL. VIALIDAD CALLE MARGARITA BOCACALLE	AVE. FCO. I. MADERO PROLONGACION NORTE MARGARITA GOMEZ PALACIO	S.T. 138.25 M2	08/06/1998	\$ 24,840.00
28	AMPL. VIALIDAD AV. TEPOCHCALLI BOCACALLE	PROL. FC. I MADERO Y AVE. TEPOCHCALLI COL. NIÑOS HEROES	S.T. 264.60 M2	14/11/1997	\$ 47,628.00
29	CANCHAS DEPORTIVAS	ZONA 11 MANZANA 01 LOTE 10 AZUCENAS, CLUB CAMPESTRE COL. VILLA DE LAS FLORES	S.T. 2,004.00 M2	20/09/1989	\$ 266,310.00
30	AREA DE DONACION LAS QUINTAS VIALIDADES	EJIDO LERDO FRACC. DE PARCELA NO. 218 P1/121 FRACC. LAS QUINTAS	S.T. 2,351.25 M2	11/01/1998	\$ 423,225.00
31	PANTEON MUNICIPAL	ZONA 1 MANZANA 38 LOTE 1 CD. JUAREZ, DGO.	S.T. 2,651.00 M2	03/01/1994	\$ 1,259,919.10
32	UNIDAD DEPORTIVA	PARCELA NO. 211 P1/12-1 EJIDO LERDO	S.T. 46,820.93 M2	28/04/2000	\$ 2,809,255.80
33	RELLENO SANITARIO	ANTIGUA HACIENDA FRACC. NO. 8 SAN FERNANDO	S.T. 200,010 M2	11/12/1999	\$ 880,001.00
34	RELLENO SANITARIO	TERRENOS DEL EJIDO LERDO	S.T. 400,015.96 M2		\$ 413,557.00
35	TERRENO BALDIO AHORA TALLER MUNICIPAL	MANZANA 54 ZONA 02 PROL. CALZ COAHUILA NTE. COL. CONSTITUYENTES	S.T. 1,500.00 M2	14/07/1999	\$ 720,019.20
36	FRACC. LERDO I	POLIGONO EN FORMA DE TRIANGULO UBICADO EN FRACC. LERDO I	S.T. 11,067 M2		\$ 384,639.86
37	CENTRO CULTURAL CENTAURO	CALLE ALLENDE NO. 55 PTE.	S.T. 1,101.98 M2	19/08/2002	\$ 8,217,430.56
38	CANCHAS DEPORTIVAS TERCER MUNDO/DONADO A LA SEC. DE SALUD HOSPITAL LERDO ACUERDO DE CABILDO 447/2006	LIBRAMIENTO PERIFERICO TORREON GOMEZ PALACIO CD LERO	S.T. 42, 000 M2	13/02/1989	\$ 3,017,070.00
39	PLANTA TRATADORA DE AGUA	FRACC. PARCELA 35 P1/4 Z-1, JUAN E GARCIA DEL EJIDO LEON GUZMAN	S.T. 5914 M2		\$ 60,000.00
40	FRACC SAN JUAN	LOTE A (AREA DE CESION MPAL.)	S.T. 2452.03		\$ 395,760.45
41	CAMPO DEPORTIVO	ZONA 01 MANZANA 48 LOTE 04 EX EJIDO VILLA JUAREZ AV. SANTOS DEGOLLADO AVE. LAZARO CARDENAS AGUSTIN MELGAR	S.T. 9476 M2	03/03/1994	\$ 113,712.10
42	CAMPO DE FUTBOL	ZONA 01 MANZANA 88 LOTE 01 VILLA JUAREZ, DGO.	S.T. 6,444 M2	03/01/1994	\$ 77,328.00
43	CANCHA DE BASQUET Y ATLETISMO	ZONA 01 MANZANA 99 LOTE 01 EX EJIDO VILLA JUAREZ	S.T. 19,848 M2	03/01/1994	\$ 238,176.00

44	FRACC "SAN ANTONIO"	ARTURO GAMIZ GUILLERMO CH GALINDOC. DIVISION DEL NORTE ESQ. /SERGIO	S.T. 4201.77M2	21/06/2006	\$	441,185.85
45	FRACC.LAS HUERTAS II	FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS II	S.T. 2161.97	10/07/2008	\$	227,006.85
46	CERRADA LAS MARGARITAS	CIRCUITO DE LAS MARGARITAS ESQUINA CON AV. DE LAS ESTRELLAS DEL FRACC. CERRADA LAS MARGARITAS	S.T. 4,131.53 M2	16/04/2008	\$	433,810.65
47	FRACC.LAS PALMAS	C.WASHINGTONIA S/N	S.T. 668.99 M2	13/03/2008	\$	132,939.45
48	PLAZA JESUS REYES ESQUIVEL	COL. 5 DE MAYO	S.T. 4,006 M2	06/08/1993	\$	841,260.00
49	HOSPITAL LERDO	LIBRAMIENTO PERIFERICO ENTRE PROLONG. DGO Y PROLONG. ZACATECAS	14793.00M2		\$	-
50	FRACC. "VALLE"	PROLONG. HIDALGO Y CALLE AMARANTO	S.T. 1,410.09 M2	10/06/2008	\$	197,400.00
51	FRACC. SAN CARLOS	MANZANAS 4Y7 FRACC. SAN CARLOS	S.T. 3,326.64	27/03/2009	\$	217,789.05
52	CHALET GOROSAVE	AVE.FCO. I MADERO No. 386 NTE	S.T.661 M2	02/09/2006	\$	3,000,000.00
53	VIALIDAD	CALLE DEL CANAL No. 450	S.T 479.29 M2	26/11/2012	\$	100,000.00
54	AREA VERDE	FRACC. RESIDENCIAL JARDIN	S.T. 2,194.05 M2	23/07/2014	\$	921,501.00
55	AREA VERDE	FRACC. TECNOLOGICO	S.T. 1,251.85 M2	06/06/2014	\$	664,472.90
56	ESTANQUE DE ALM DE AGUA	TERRENO EJIDO 21 DE MZO. CONST. ESTANQUE ALM. AGUA	S.T. 633.96 M2		\$	70,000.00
57	TERRENO PARA CEMENTERIO DE VILLA LA LOMA	TERRENO PARA CEMENTERIO DE VILLA LA LOMA	S.T. 780 M2	29/05/2013	\$	138,000.00
58	AREA VERDE	FRACC. SAN GREGORIO	S.T. 3,879.28 M2	23/05/2007	\$	365,513.60
59	AREA VERDE	FRACC. LOS MOLINOS	S.T. 3, 960.40 M2	26/04/2012	\$	1,097,822.88
60	AREA VERDE	FRACC. SAN JUAN SEGUNDA ETAPA	S.T. 3,475.81 M2	27/05/2010	\$	364,960.05
61	AREA VERDE	TERRENO PROLONGACION HIDALGO COL SAN. ISIDRO	S.T. 188 M2	26/04/2016	\$	47,000.00
62	PANTEON	TERRENO PROLONGACION HIDALGO COL SAN. ISIDRO	S.T. 242 M2	02/12/2014	\$	60,500.00
63	EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA	EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA	S.T. 10,000 M2	03/2011	\$	6,300,000.00
64	CENTRO COMUNITARIO SAN ISIDRO	COL ISIDRO LOTE 7 MANZANA 50 ZONA 7	S.T.1,308 M2	28/09/2015	\$	1,506,426.99
65	CENTRO COMUNITARIO CD. VILLA JUAREZ	EJIDO VILLA JUAREZ LOTE 1 MANZANA 12 ZONA 7	S.T. 2,176.47 M2	22/09/2015	\$	884,833.91
66	CENTRO COMUNITARIO SAN FERNANDO	FRACC SAN FERNANDO LOTE 11 MANZANA 40 ZONA 26	S.T. 1,530.00 M2	28/09/2015	\$	1,526,692.32
67	CENTRO COMUNITARIO E LAS BRISAS	COL LAS BRISAS	S.T. 857.00 M2	28/09/2015	\$	8,413,769.21
68	CENTRO COMUNITARIO DE NAZARENO	POBLADO NAZARENO	S.T. 360.16 M2	28/09/2015	\$	138,811.00
69	RASTRO MUNICIPAL	EJIDO LOS ANGELES PARCELAS 60,61 Y 62	S.T 5,742.43 M2	15/08/2000	\$	172,299.30
70	CERRADA SAN JOSE	PARTE DE VIALIDAD CERRADAS	S.T. 130 M2		\$	63,050.00
71	PANTEON MUNICIPAL	PROLONGACION ALLENDE	TERRENO		\$	3,901,211.06
72	PRIMERA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL	PROLONGACION ALLENDE	TERRENO		\$	9,461,457.58
73	SEGUNDA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL	PROLONGACION ALLENDE	TERRENO		\$	686,966.50
74	TERCERA AMPLIACION DE PANTEON MUNICIPAL	PROLONGACION ALLENDE	TERRENO		\$	892,131.50
75	TERRENO BOCACALLE	BOCACALLE FCO. I. MADERO	TERRENO		\$	93,927.00
76	PARQ RAYMUNDO	TERRENO EJIDO EL RAYO (1 HA PARQ. RAYMUNDO)	1 HECT	20/06/2007	\$	110,000.00
77	PARCELA DEL EJIDO LERDO 241 P1/1 Z-1	PARCELA DEL EJIDO LERDO 241 P1/1 Z-1	PARCELA	06/04/2018	\$	2,000,000.00

78	FRACC. LAS AMERICAS	ÁREAS VERDES DE FRACCIONAMIENTO LAS AMERICAS	TERRENO	07/08/2017	\$	3,558,803.69
79	LOTE 1, MANZANA 1, ZONA 20 EJIDO LERDO, MPIO. DE LERDO, DGO.	COSTADO PANTEON MUNICIPAL, PROL. GUERRERO Y AV. 15	804,894.88 M2	13/12/2023	\$	4,000,000.00
80	TERRENO EJIDO DOLORES MUNICIPIO DE LERDO, DGO.	EJ. DOLORES MPIO. DE LERDO, DGO.	1775.96 M2	30/01/2024	\$	250,000.00
81	TERRENO CONSTRUCCION HOSPITAL IMSS	CALZADA HERMILA GALINDO S/N FRACC. B DE LA PARCELA 174 P/I/I/Z/1 EX EJIDO LERDO	40,000.00 M2	23/10/2024	\$	10,560,089.55

TOTAL \$ 160,122,519.51